

LEIEVILKÅR KLØFTA VELHUS

Alle som leier lokaler på Velhuset, står selv ansvarlig for å sette seg inn i de til enhver tid gjeldene leievilkår og betingelser for leie og bruk av lokalene. Dokumentene finnes også i sin helhet på www.kloftavel.no.

PARTER

Kløfta Vel, heretter kalt «Utleier».

Leietager, person/navn på leiekontrakt, heretter kalt «Leietager». Juridisk og økonomisk ansvarlig for leieforholdet er person oppført på leiekontrakten. Leietager forplikter seg til å sette seg inn i de til enhver tid gjeldene vilkår, betingelser og instruksjoner.

Fremleie av lokalene til tredjepart er ikke tillatt.

LOKALER OG AREALER

I leien inngår benyttelse av lokaler i den tiden som er avtalt. Fellesarealer, som foaje og garderobe/toaletter i underetasjen, må ikke benyttes til annet enn tilsiktet bruk. Det må ikke rigges i fellesarealene på en måte som er til hinder for andre leietakere.

Dersom hele Velhuset er leid av samme leietaker kan fellesarealer benyttes og pyntes.

Nødutganger, trapper og dører må ikke under noen omstendigheter blokkeres.

Leietaker forplikter seg til å ikke overskride det antall personer som er tillatt i det aktuelle lokalet.

ALDERSGRENSE

Det er ikke lov å avholde ungdomsfester (f.eks russefester) i lokalet. Lokalet leies kun ut til personer over 25 år. Ved booking erklærer man at man er over 25 år ved godkjenning av våre leievilkår. Leietaker er for øvrig ansvarlig for at kommunale vedtekter følges, med tanke på servering av alkohol og lukningsvedtekter. Oppdages avvik fra denne regel, kan utleier avbryte leieforholdet med øyeblikkelig virkning. Innbetalt leie vil i slike tilfeller ikke bli refundert.

BESTILLING, BETALING OG AVTALEINNGÅELSE

Bestilling gjøres via bookingsystemet på kloftavel.no og betales ved bestilling. Da godkjennes leievilkårene samtidig.

Lag, foreninger og offentlige instanser som ønsker å leie, unntas fra dette. Disse bes ta kontakt på epost post@kloftavel.no

Besøksadresse:
Kongsvingervegen 10
2040 Kløfta

Epost:
post@kloftavel.no
Internett:
www.kloftavel.no

Telefon:
92 17 81 92
Org.nr
971 422 777

Kontonr:
1870.43.51794
VIPPS:
506727



AVBESTILLING

Ved avbestilling innen 30 dager før leiedato, refunderes leibeløpet, minus kr 250,- i gebyr. Ved avbestilling senere enn dette, vil ikke leibeløpet refunderes.

Avbestilling gjøres ved å sende en epost til post@kloftavel.no

BRUDD PÅ LEIEVILKÅRENE

Oppdages brudd på leievilkårene, kan utleier avbryte leieforholdet med umiddelbar virkning. Om dette inntreffer, gis ingen refusjon av leibeløpet.

VED START PÅ LEIEFORHOLD

Nøkler utleveres etter avtale.

Lokalene overlates leietaker i ryddet og rengjort stand. Dersom det oppdages avvik, skal dette umiddelbart meldes fra om til utleier via vakttelefon.

UNDER LEIEFORHOLDET

- Leietaker plikter å sette seg inn i branninstruks, rømningsveier og brannslukningsutstyrets plassering.
- I de tilfeller der det skal selges alkohol må leietaker selv sørge for å søke kommunen om bevilling, samt overholde gjeldende lovverk i forbindelse med dette.
- Det er ikke tillatt for personer under 18 år å innta alkohol inne i Velhuset eller på tilhørende eiendom.
- Det er ikke tillatt å bruke konfetti eller fyrverkeri, verken inne eller ute.
- Det er ikke tillatt å bruke friturekoker eller gassbrenner i Velhuset.
- Røyking skal kun skje på anvist plass utendørs.

VED LEIETIDENS SLUTT

Lokalene skal etterlates ved leietidens slutt i ryddet og representativ stand. Se under for detaljer.

Nøkler leveres etter avtale ved leietidens slutt.

Hovedrengjøring er inkludert i leieprisen.

- Kjøkkenet skal ryddes og all oppvask skal gjøres i oppvaskmaskinen og settes tilbake på plass slik det var ved ankomst
- Kaffekanner tømmes og skylles før de settes på plass
- Kaffetrakter rengjøres

Besøksadresse:
Kongsvingervegen 10
2040 Kløfta

Epost:
post@kloftavel.no
Internett:
www.kloftavel.no

Telefon:
92 17 81 92
Org.nr
971 422 777

Kontonr:
1870.43.51794
VIPPS:
506727



- Kjøleskap og fryser tømmes. Kjøleskap vaskes om det er søl inni eller utenpå
- Koketopp/stekeovn/micro tørkes over
- Kjøkkenbenker og skaper tørkes over
- Alle gulv skal feies godt, samt renses for unødig tilgrising. Søl skal tørkes grundig opp – gjelder også for toaletter
- Alle benyttede bord og stoler skal vaskes og settes tilbake på plass.
- Tape/lim brukt i forbindelse med dekorasjoner etc skal fjernes, også på møbler, vegger og gulv.
- Sjøppel skal kastes i grønn container. Kode fås av vaktmester. Dersom det er fullt i containeren (dvs at luker ikke lar seg lukke skikkelig) må leietaker frakte bort eget søppel
- Eventuell forsøpling rundt huset skal fjernes, og det skal kostes foran hovedinngangen. Fakkelpokser, ballonger, etc i området skal også fjernes.

Er utstyr eller annet blitt knust/ødelagt i leieperioden skal leietaker uoppfordret varsle utleier. Utleier vil kunne be om erstatning for utstyr som er ødelagt eller fjernet fra lokalet. Dersom lokalet ikke er tilfredsstillende rengjort og ryddet kan også utleier kreve ytterligere vederlag for dette.

PARKERING

All parkering skal skje innenfor oppmerkede plasser utenfor lokalet. I tillegg kan liten grusplass i forlengelse av asfalten benyttes. Det må ikke parkeres på en slik måte at utrykningskjøretøy ikke kommer fram. Utleier er ikke ansvarlig for eventuelle parkeringsbøter eller lignende som kan tilkomme ved feilparkering. Parkering skal ikke være til sjenanse for naboer og annet nærmiljø.

FORCE MAJEURE

Dersom Kløfta Vel på grunn av forhold utenfor Kløfta Vels kontroll, ikke er i stand til å gjennomføre bestillinger i henhold til forutsetningene i denne avtalen, er Kløfta Vel ikke ansvarlig for skade eller ulempe som voldes leietaker. Kløfta Vel skal umiddelbart underrette leietaker dersom slike forhold skulle inntreffe.

Revidert Oktober 2024

Styret

Besøksadresse:

Kongsvingervegen 10
2040 Kløfta

Epost:

post@kloftavel.no

Internett:

www.kloftavel.no

Telefon:

92 17 81 92

Org.nr

971 422 777

Kontonr:

1870.43.51794

VIPPS:

506727